



BAUEN AUF VERTRAUEN

# WIR SUCHEN SIE!

Werden Sie Teil des FREUNDLIEB Teams



## Kalkulator (w/m/d) in Vollzeit oder Teilzeit für den SF-Hochbau

Bauingenieur / Architekt / Meister / Techniker (w/m/d)

FREUNDLIEB wurde vor 124 Jahren als reines Bauunternehmen gegründet. Mit der Zeit hat sich diese Expertise immer weiter ausgebaut: Seit den 80er Jahren verstehen wir uns auch als Projektentwickler und sind, zusammen mit unseren eigenen Verwaltungs- und Betreibergesellschaften, zu einem Full-Service Immobiliendienstleister geworden, der nach Kundenwunsch und für den eigenen Bestand entwickelt, baut und verwaltet.

Großen Wert legen wir auf partnerschaftliche und langfristige Zusammenarbeit, nach innen wie nach außen. Als Family-Office und mittelständisches Unternehmen können wir uns flexibel auf sich ändernde Gegebenheiten einstellen und entsprechend agieren. Dabei orientieren wir uns an unseren Grundtugenden - verlässlich und vertrauensvoll handeln.

Unser ganzes Team lebt unsere Leidenschaft für die Immobilie: Das spiegelt sich im qualitativen Anspruch und in einer sorgfältigen Projektauswahl wider. Unsere Mitarbeiter verfügen über Expertise in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Architektur, Bauleitung, Gebäudedienstleistung und Finanzmanagement.

Wir suchen im Zuge einer Nachbesetzung einen Kalkulator (m/w/d) am Standort Dortmund.

## Ihr Aufgabengebiet

- Eigenverantwortliche Angebotsbearbeitung anspruchsvoller schlüsselfertiger Hochbauprojekte in Größenordnungen von 5 bis 50 Mio. € in NRW
- Anfrage, Nachverfolgung sowie Auswertung von Nachunternehmerleistungen, Lieferleistungen und Planungshonoraren
- Erstellung von Kostenschätzungen in frühen Planungsphasen
- Erstellen von Rahmenterminplänen in der Angebotsphase
- Erkennen und Erarbeitung von Sondervorschlägen
- Pflege des firmeninternen Kennzahlensystems
- Vorbereitung und Teilnahme an Vergabeverhandlungen mit Kunden
- Erarbeitung von Zahlungsplänen auf Basis der Auftragskalkulation und Terminplanung
- Begleitung des Bauleitungsteams in der Ausführungsphase
- Nutzung BIM-basierter Arbeitsweisen
- Präsentation der Arbeitsergebnisse gegenüber der Geschäftsleitung

## Ihr Profil

- Bauingenieur, Architekt, Meister, Techniker oder vergleichbare Qualifikation (w/m/d)
- Mehrjährige Erfahrung in der Kostenermittlung schlüsselfertiger Bauvorhaben oder Einzelgewerken
- Kenntnisse in der Nutzung unserer Software RIB iTWO, aktuelle Produkt- und Marktpreiskenntnisse, MS-Office-Produkte
- Hohes Maß an technisches und kaufmännisches Verständnis
- Sie beeindrucken uns durch Ihre hohe kommunikative und soziale Kompetenz, unternehmerisches Denken und Handeln, sehr gute analytische und projektive Fähigkeiten, Sinn für kommerzielle Chancen und konzeptionelle Stärke
- Sie verfügen über Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit
- Sie besitzen die Fähigkeit, Besonderheiten und Chancen innerhalb der Angebotsbearbeitung zu erkennen, zu lösen und gemeinsam mit den Beteiligten im Team zielorientiert umzusetzen

## Auf Sie wartet

- Ein familiengeführtes Unternehmen in vierter Generation mit hoher sozialer Verantwortung und Jobsicherheit auch in Krisenzeiten
- Über 120 Jahre Erfahrung in den Bereichen Entwickeln / Bauen / Verwalten, die wir ständig weiterentwickeln
- Ein anspruchsvolles, vielseitiges und eigenverantwortliches Tätigkeitsfeld
- Viel Raum für Ihre Ideen und neue Impulse bei kurzen Kommunikationswegen und gemeinschaftlichen Entscheidungsprozessen
- Ein moderner Arbeitsplatz direkt am PHOENIX See, sowie ein attraktives Vergütungspaket
- Eine offene, teamorientierte sowie wertschätzende Arbeitsatmosphäre
- Die Möglichkeit zur Mitgestaltung sowie Weiterentwicklung im Unternehmen
- Mitarbeiter und Kollegen, die sich auf Sie freuen und in der Regel überdurchschnittlich lang bei FREUNDLIEB beschäftigt sind



BAUEN AUF VERTRAUEN

- Die Chance, an innovativen und zukunftsweisenden Bauprojekten mitzuwirken  
[Projekte | Freundlieb](#)
- Betriebliche Altersvorsorge und weitere Sozialleistungen (z. B. SOKA-Bau)
- Modernste Technologien und Arbeitsmittel, um effizient und qualitativ hochwertig arbeiten zu können.
- Regelmäßige Feedbackgespräche und individuelle Entwicklungsförderung
- Regelmäßige Teamevents und ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- Die Möglichkeit zum Bike-Leasing

Sind Sie an einer Tätigkeit in unserem Familienunternehmen interessiert...  
dann melden Sie sich bei uns.

**FREUNDLIEB Bauunternehmung GmbH & Co. KG**

Frau Martina Mallohn  
Hörder Burgstraße 15  
44263 Dortmund  
[m.mallohn@freundlieb.de](mailto:m.mallohn@freundlieb.de)