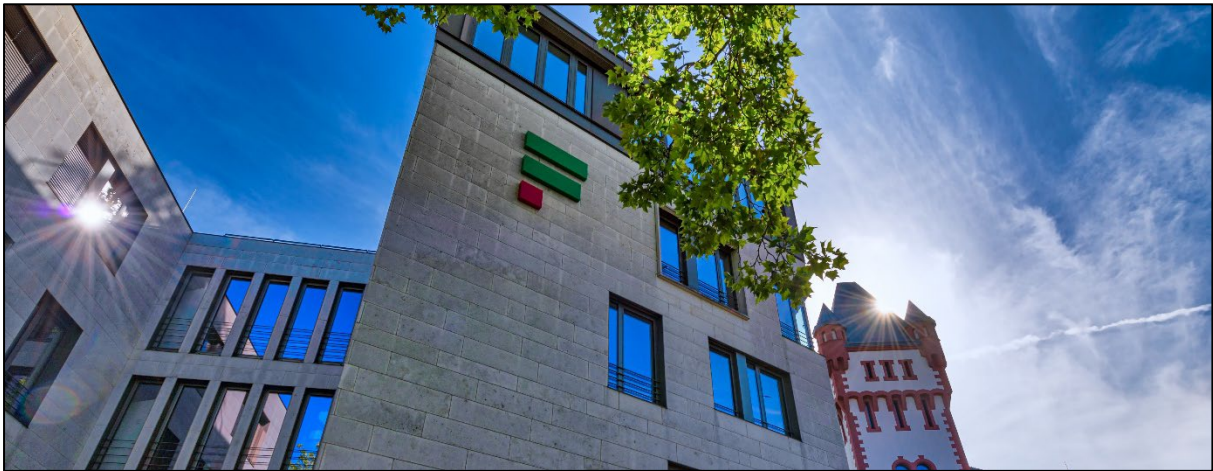


## **WIR SUCHEN SIE!**

Werden Sie Teil des FREUNDLIEB Teams



### **Projektbauleitung (m/w/d) für den SF-Hochbau**

Bauingenieur/in (Dipl.-Ing. / Master of Science Bau, Architekt)

FREUNDLIEB ist ein Full-Service Immobiliendienstleister, der nach Kundenwunsch entwickelt, baut und verwaltet. Unsere Leistungen bestehen aus Projektentwicklung, Bauen und Full-Service-Leistungen rund um das Thema Bau.

Großen Wert legen wir auf partnerschaftliche und langfristige Zusammenarbeit, nach innen wie nach außen. Als mittelständisches Unternehmen können wir uns flexibel auf sich ändernde Gegebenheiten einstellen und entsprechend agieren. Dabei orientieren wir uns an unseren Grundtugenden - verlässlich und vertrauensvoll handeln.

Unser ganzes Team lebt unsere Leidenschaft für die Immobilie: Das spiegelt sich im qualitativen Anspruch und in einer sorgfältigen Projektauswahl wider. Unsere Mitarbeiter verfügen über Expertise in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Architektur, Bauleitung, Gebäudedienstleistung und Finanzmanagement.

Wir suchen im Zuge des weiteren Wachstums einen Projektbauleiter (m/w/d).

Sie haben ein abgeschlossenes Studium als Bauingenieur und arbeiten gerne an anspruchsvollen Bauprojekten? Dann würden wir uns über ein Kennenlernen in unserem Familienunternehmen am PHOENIX See sehr freuen!

## Was wir bieten

- Familiengeführtes Unternehmen in vierter Generation
- Über 120 Jahre Erfahrung in den Bereichen Entwickeln, Bauen, Verwalten
- Einen modernen Arbeitsplatz direkt am PHOENIX See sowie ein attraktives Vergütungspaket
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb des Unternehmens
- Unterstützung bei der persönlichen und fachlichen Weiterbildung durch Schulungen und Seminare
- Ein offenes und dynamisches Arbeitsumfeld, das Raum für Kreativität und eigenverantwortliches Arbeiten bietet
- Die Chance, an innovativen und zukunftsweisenden Bauprojekten mitzuwirken  
[Projekte | Freundlieb](#)
- Ein engagiertes und motiviertes Team, das gemeinsam an Projekten arbeitet und sich gegenseitig unterstützt
- Betriebliche Altersvorsorge und weitere Sozialleistungen (z.B. SOKA-Bau)
- Modernste Technologien und Arbeitsmittel, um effizient und qualitativ hochwertig arbeiten zu können
- Ein Unternehmen mit hoher sozialer Verantwortung
- Regelmäßige Feedbackgespräche und individuelle Entwicklungsförderung
- Eine offene Kommunikationskultur, in der Ideen und Vorschläge geschätzt und gehört werden
- Mitarbeiterrabatte und Vergünstigungen bei ausgewählten Partnern und Dienstleistern
- Regelmäßige Teamevents und Förderung des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Möglichkeit zum Bike-Leasing
- Ein sicherer und langfristiger Arbeitsplatz in einem stabilen Unternehmen

## Aufgabenbereich

- Durchgehende operative Verantwortung für die Projektvorbereitung und -realisierung
- Wirtschaftliche und technische Verantwortung für die Abwicklung von großen Büro-, Verwaltungsgebäuden sowie Wohnungsbauprojekten
- Qualifizierte Bauherrenbetreuung und Ansprechpartner für vertragsrelevante Themen während der gesamten Realisierungsphase
- Steuerung eines interdisziplinären Projektteams (Planung und Ausführung) einschl. Führung des Baustellenteams vor Ort
- Koordinierung und Kontrolle sämtlicher externer und interner Projektbeteiligter
- Technische Klärung und Vergabe von Nachunternehmerleistungen
- Steuerung des Terminplanes für Planung, Baudurchführung, Abnahmen und Nutzerübergaben
- Projektkosten-, Qualitäts- und Terminalsicherung einschl. Berichtswesen
- Kontrolle der lfd. Abrechnungen der ausführenden Firmen einschl. Zahlungsfreigabe und Nachtragsmanagement
- Objektabnahme und -übergabe an Auftraggeber, Nutzer etc. einschl. Sicherstellung der Mängelbeseitigung

## **Anforderungsprofil**

- Ausbildung: Dipl.-Ing. / Master of Science Bau, Architekt o. ä. Ausbildung
- Mehrjährige Erfahrung in der Abwicklung schlüsselfertiger Bauvorhaben - möglichst auch von Büro- und Verwaltungsgebäuden
- Umfassende Kenntnisse der Regeln der Bautechnik und in den Bereichen Kostenermittlung, Ausführungsplanung, Ausschreibung, Bauüberwachung, Bau- und Vertragsrecht, Baumanagement

## **Persönliche und soziale Kompetenz**

- Konsequentes unternehmerisches, eigenständiges, systematisches und verantwortungsvolles Denken und Handeln bei strukturierter Arbeitsweise
- Hohes Maß an technischem und kaufmännischem Verständnis
- Gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Fähigkeit, eine Vielzahl von Problemen und Anforderungen zu erkennen, zu lösen und vorausschauend ständig nach Verbesserung zu streben
- Organisationstalent, Kontaktstärke sowie fachliche und menschliche Überzeugungs- und Durchsetzungskraft
- Sicheres und freundliches Auftreten mit ausgeprägter Kommunikationsfähigkeit
- Hohes Maß an Eigeninitiative und Belastbarkeit
- Bereitschaft, dauerhaft Verantwortung zu übernehmen

Sind Sie an einer Tätigkeit in unserem Familienunternehmen interessiert... dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Gehaltsvorstellung) unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an:

### **FREUNDLIEB Bauunternehmung GmbH & Co. KG**

Frau Martina Mallohn  
Hörder Burgstraße 15  
44263 Dortmund  
m.mallohn@freundlieb.de