

Werden Sie Teil des FREUNDLIEB Teams



Projektentwickler (m/w/d)

Dipl.-Ing. / Master of Science, Bauingenieur, Architekt, Immobilienwirtschaft
oder vergleichbare Qualifikation

FREUNDLIEB ist ein Full-Service Immobiliendienstleister, der nach Kundenwunsch entwickelt, baut und verwaltet. Unsere Leistungen bestehen aus Projektentwicklung, Bauen und Full-Service-Leistungen rund um das Thema Bau.

Großen Wert legen wir auf partnerschaftliche und langfristige Zusammenarbeit, nach innen wie nach außen. Als mittelständisches Unternehmen können wir uns flexibel auf sich ändernde Gegebenheiten einstellen und entsprechend agieren. Dabei orientieren wir uns an unseren Grundtugenden - verlässlich und vertrauensvoll handeln.

Unser ganzes Team lebt unsere Leidenschaft für die Immobilie: Das spiegelt sich im qualitativen Anspruch und in einer sorgfältigen Projektauswahl wider. Unsere Mitarbeiter verfügen über Expertise in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Architektur, Bauleitung, Gebäudedienstleistung und Finanzmanagement.

Wir suchen im Zuge des weiteren Wachstums einen erfahrenen Projektentwickler (m/w/d) im Team der Projektentwicklung am Standort Dortmund.

Ihr Aufgabengebiet

- Immobilienresearch
- Akquisition neuer Grundstücke und Objekte und Weiterentwicklung der FREUNDLIEB Akquise-Strategie
- Auf- und Ausbau des Immobiliennetzwerkes im Bereich NRW
- Vorbereitung und Prüfung des Erwerbs von Grundstücken und Bestandsobjekten
- Standortprüfung, Konzeptionierung und Planung von Gewerbe-, Industrie- und Wohnimmobilien in Zusammenarbeit mit Architekten und Fachplanern
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen/-recherchen
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit unserer Kalkulation

- Verhandlung mit Eigentümern, Partnern und Kommunen
- Begleitung der Kaufvertragsverhandlungen und Unterstützung der planerisch-technischen Inhalte von Kaufverträgen bis zu deren Abschluss
- Erarbeiten von Vermietungs- und Vermarktungsstrategien
- Ganzheitliche Projektleitung in der Wahrnehmung der Bauherrenvertretung bis zur Übergabe an unsere interne Bauleitung
- Begleitung der Entwicklung und der Nutzer über den gesamten Zyklus in der Realisierung, Vermietung und dem Verkauf

Ihr Profil

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation mit immobilienwirtschaftlichen Schwerpunkten
- Sie verfügen über eine langjährige Berufserfahrung in der Entwicklung von Bauprojekten im gewerblichen/wohnwirtschaftlichen Bereich
- Sie beeindrucken uns durch Ihre hohe kommunikative und soziale Kompetenz, unternehmerisches Denken und Handeln, sehr gute analytische und projektive Fähigkeiten, Sinn für kommerzielle Chancen und konzeptionelle Stärke
- Sie verfügen über Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit
- Erfahrungen im Bereich des nachhaltigen Bauens sind wünschenswert

Ihr Arbeitgeber

- Familiengeführtes Unternehmen in vierter Generation mit Jobsicherheit auch in Krisenzeiten
- 120 Jahre Erfahrung in den Bereichen Entwickeln, Bauen, Verwalten, die wir ständig weiterentwickeln
- Ein anspruchsvolles, vielseitiges und eigenverantwortliches Tätigkeitsfeld
- Viel Raum für Ihre Ideen und neue Impulse bei kurzen Kommunikationswegen und gemeinschaftlichen Entscheidungsprozessen
- Einen modernen Arbeitsplatz direkt am PHOENIX See, sowie ein attraktives Vergütungspaket nebst flexiblen Arbeitszeiten
- Spannende Bauprojekte als Fremd- und Eigenentwicklungen in Größenordnungen von 5 bis 50 Mio. in NRW
- Offene, teamorientierte sowie wertschätzende Arbeitsatmosphäre
- Mitarbeiter und Kollegen, die sich auf Sie freuen und in der Regel überdurchschnittlich lang bei FREUNDLIEB beschäftigt sind

Sind Sie an einer Tätigkeit in unserem Familienunternehmen interessiert... dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Gehaltsvorstellung) unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an:

FREUNDLIEB Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Frau Martina Mallohn
Hörder Burgstraße 15
44263 Dortmund
m.mallohn@freundlieb.de