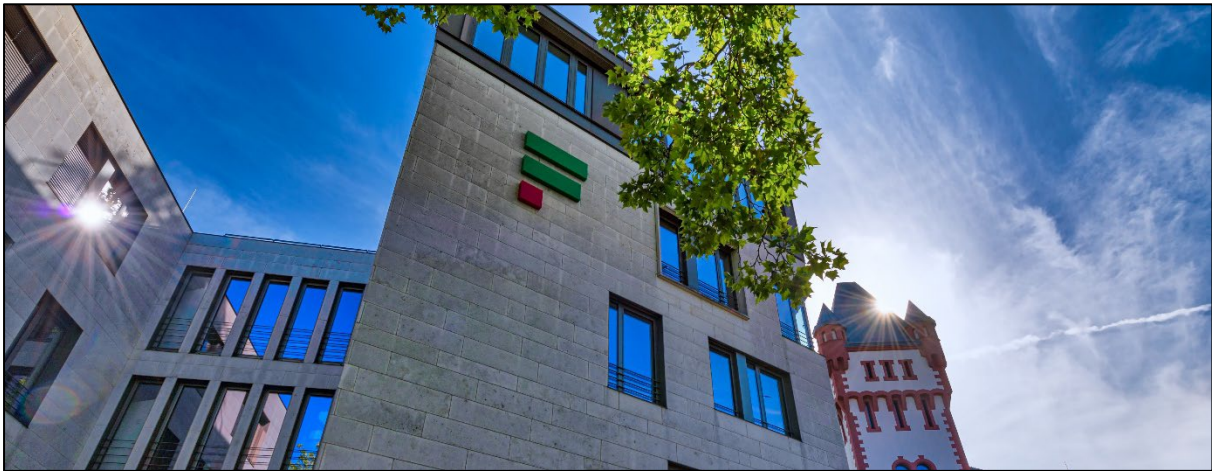


## **WIR SUCHEN SIE!**

Werden Sie Teil des FREUNDLIEB Teams



## **Projektbauleitung (m/w/d) für den SF-Hochbau**

Bauingenieur/in (Dipl.-Ing. / Master of Science Bau, Architekt)

Sie haben ein abgeschlossenes Studium als Bauingenieur und arbeiten gerne an anspruchsvollen Bauprojekten? Dann würden wir uns über ein Kennenlernen in unserem Familienunternehmen am PHOENIX See sehr freuen!

### **Aufgabenbereich**

- Durchgehende operative Verantwortung für die Projektvorbereitung und -realisierung
- Wirtschaftliche und technische Verantwortung für die Abwicklung von großen Büro-, Verwaltungsgebäuden sowie Wohnungsbauprojekten
- Qualifizierte Bauherrenbetreuung und Ansprechpartner für vertragsrelevante Themen während der gesamten Realisierungsphase
- Steuerung eines interdisziplinären Projektteams (Planung und Ausführung) einschl. Führung des Baustellenteams vor Ort
- Koordinierung und Kontrolle sämtlicher externer und interner Projektbeteiligten
- Technische Klärung und Vergabe von Nachunternehmerleistungen
- Steuerung des Terminplanes für Planung, Baudurchführung, Abnahmen und Nutzerübergaben
- Projektkosten-, Qualitäts- und Terminalsicherung einschl. Berichtswesen
- Kontrolle der lfd. Abrechnungen der ausführenden Firmen einschl. Zahlungsfreigabe und Nachtragsmanagement
- Objektabnahme und -übergabe an Auftraggeber, Nutzer etc. einschl. Sicherstellung der Mängelbeseitigung

## Anforderungsprofil

- Ausbildung: Dipl.-Ing. / Master of Science Bau, Architekt o. ä. Ausbildung
- Berufserfahrung: Mehrjährige Erfahrung in der Abwicklung schlüsselfertiger Bauvorhaben - möglichst auch von Büro- und Verwaltungsgebäuden
- Fachwissen: Umfassende Kenntnisse der Regeln der Bautechnik und in den Bereichen Kostenermittlung, Ausführungsplanung, Ausschreibung, Bauüberwachung, Bau- und Vertragsrecht, Baumanagement
- Dienstsitz: Dortmund

## Persönliche und soziale Kompetenz

- Konsequentes unternehmerisches, eigenständiges, systematisches und verantwortungsvolles Denken und Handeln bei strukturierter Arbeitsweise
- hohes Maß an technischem und kaufmännischem Verständnis
- gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Fähigkeit, eine Vielzahl von Problemen und Anforderungen zu erkennen, zu lösen und vorausschauend ständig nach Verbesserung zu streben
- Organisationstalent, Kontaktstärke sowie fachliche und menschliche Überzeugungs- und Durchsetzungskraft
- sicheres und freundliches Auftreten mit ausgeprägter Kommunikationsfähigkeit
- hohes Maß an Eigeninitiative und Belastbarkeit
- Bereitschaft, dauerhaft Verantwortung zu übernehmen

## Was wir bieten

- 120 Jahre Erfahrung in den Bereichen Entwickeln, Bauen, Verwalten
- eine anspruchsvolle, vielseitige Tätigkeit mit flachen Hierarchien und direkten Entscheidungswegen
- anspruchsvolle Bauaufgaben (von uns realisierte Projekte sind z.B.: Folkwang Universität in Essen, Kontor am Kai und PhoenixWohnen in Dortmund)
- einen modernen Arbeitsplatz direkt am PHOENIX See, sowie ein attraktives Vergütungspaket
- Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

Sind Sie an einer Tätigkeit in unserem Familienunternehmen interessiert... dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Gehaltsvorstellung) unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an:

## **FREUNDLIEB Bauunternehmung GmbH & Co. KG**

Frau Martina Mallohn  
Hörder Burgstraße 15  
44263 Dortmund  
[m.mallohn@freundlieb.de](mailto:m.mallohn@freundlieb.de)