

Der FREUNDLIEB-Ansatz: Dieser Weg führt zum Ziel

Heute bieten wir unseren Kunden bei den immer komplexer werdenden Anforderungen an das Produkt „Immobilie“ ganzheitliche Immobilien-Lösungen an.

Obwohl jedes Projekt bestimmten individuellen – und damit nicht vergleichbaren – Rahmenbedingungen unterliegt, ist jedoch die Systematik des Planungs- und Produktionsprozesses identisch. Dieser Weg führt zum Ziel einer optimalen Immobilien-Lösung.

Unsere Aufgabe ist die Optimierung, Koordination und Überwachung von Teillösungen der Fachplaner und der ausführenden Fachunternehmen.

Wir betrachten die Kosten- und Erlöse eines Projektes sowie die Folgekosten bestimmter Alternativen.

Als Investor kennen wir aus jahrzehntelanger Erfahrung die Vor- und Nachteile von verschiedenen Bauausführungen.

Insbesondere die energetischen, brandschutztechnischen und nutzungsspezifischen Anforderungen stellen alle beteiligten Partner immer wieder vor neue Herausforderungen.

Diese breite Immobilienkompetenz in technischen, wirtschaftlichen, finanziellen und rechtlichen Fragen erfordert fundiertes Fachwissen von erfahrenen Spezialisten.

Das FREUNDLIEB-Team ist für Sie da!



Feste feste feiern!

WIR GRATULIEREN

... zum 50. Geburtstag:
Uwe Hürtig
Christoph Weischenberg

... zum 25-jährigen Firmenjubiläum:
Hans-Eckhard Henkemeier
Michael Salten

... zum 10-jährigen Firmenjubiläum:
Jens Freundlieb

... geheiratet hat:
Armin Kubitzky

... über Kindergeschrei freuen sich:
Bastian Bock
Christian Freundlieb

2012 FEIERN

... 10-jähriges Firmenjubiläum:
Matthias Alfsmann
Detlef Baars
Heike Horoba
Rolf Hösterey
Heike Skock

Stabwechsel bei der Oberbauleitung

Im Rahmen einer Feierstunde im März 2011 ist unser Oberbauleiter Hans-Eckhard Henkemeier von Hans-Jürgen und Michael Freundlieb sowie sämtlichen Mitarbeitern von FREUNDLIEB in den Ruhestand verabschiedet worden.



Als Nachfolger von Walter Willgeroth hat der Jubilar über 25 Jahre die technischen Voraussetzungen für den Erfolg unseres mittelständischen Unternehmens geschaffen.

Hans-Eckhard Henkemeier hat den Staffeln an den bisherigen stellvertretenden Oberbauleiter Dirk Migas weitergegeben.

Klaus Hoffmann hat die Position des stellvertretenden Oberbauleiters übernommen.

v.l.n.r. Hans-Jürgen Freundlieb, Hans-Eckhard Henkemeier, Hedwig Henkemeier, Michael Freundlieb



Jubiläum: 25 Jahre

Am Tag der offenen Tür für die Familien unserer Mitarbeiter gratulierte Michael Freundlieb unserem Polier Michael Salten zum 25-jährigen Betriebsjubiläum.

FREUNDLIEB *live*

Hauszeitung der
FREUNDLIEB Bauunternehmung GmbH & Co. KG
Hörder Burgstraße 15, 44263 Dortmund

www.freundlieb.de

Verantwortlich im Sinne des Presserechts:
Michael Freundlieb
Redaktionelle Bearbeitung:
Jens Freundlieb
Gesamtherstellung:
Karl-Heinz Klenke GmbH, Dortmund



FREUNDLIEB

2011/2012

live

EDITORIAL



Liebe Freunde unseres Hauses,
liebe Mitarbeiter,

das Jahr 2011 hat mit einem weiteren Meilenstein in unserer Unternehmensgeschichte begonnen: Wir sind in unser neues Büro „FREUNDLIEB am See“ umgezogen.

Endlich können wir unseren Mitarbeitern ein modernes Arbeitsumfeld bieten und interessierten Kunden unsere Baukompetenz im eigenen Gebäude zeigen.

Auch sind wir stolz als Investor der ersten Stunde den PHOENIX See – das Vorzeigeprojekt des Strukturwandels in Dortmund – mit zu gestalten.

Insofern freuen wir uns, Ihnen die 21. Ausgabe unserer Hauszeitung „FREUNDLIEB live“ zu präsentieren, in der Sie sich wie gewohnt über die Projekte unseres Familienunternehmens informieren können.

In der Vergangenheit haben wir bei vielen Gesprächen festgestellt, dass das Leistungsspektrum unserer Tochtergesellschaften – der Freundlieb Sanierung & Service GmbH & Co. KG und der Freundlieb Immobilien Management GmbH & Co. KG – nicht allen Kunden und Partnerunternehmen bekannt ist. Deshalb haben wir die Leistungen in diesen Bereichen in einer Beilage dargestellt.

Wir bedanken uns – auch im Namen unseres geschäftsführenden Gesellschafters Hans-Jürgen Freundlieb, der gesamten Geschäftsleitung und des Betriebsrates – bei allen Bauherren, Geschäftsfreunden, Partnerunternehmen und unseren engagierten Mitarbeitern für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit im abgelaufenen Geschäftsjahr.

Herzliche Grüße

Michael Freundlieb
Michael Freundlieb

Christian Freundlieb *Jens Freundlieb*
Christian Freundlieb Jens Freundlieb

»FREUNDLIEB am See« Wir sind angekommen!



Über 160 Jahre prägte die Stahlproduktion das Leben im Stadtteil Hörde.

In diesem Jahr erhält Hörde mit der Eröffnung des PHOENIX Sees die einmalige Chance, die wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Auswirkungen des Niedergangs der Stahlindustrie zu überwinden und die Attraktivität der Stadt Dortmund zu steigern.

Selbst vielen Fachleuten ist die Dimension dieses europaweit einzigartigen Großprojektes noch nicht bewusst. Das Seequartier am PHOENIX See wird mit abwechslungsreichen Gastronomie- und Freizeitangeboten spannend und vielfältig sein.

Insofern ist der PHOENIX See ein attraktiver Standort für Büro-, Praxis- und Gastronomieumsetzungen.

Der Seeblick wird Magnetwirkung zeigen. Aus diesem Grund haben wir als Investor der ersten Stunde unseren Unternehmenssitz an den See verlegt.

Und die Entwicklung geht weiter: Rund um das Hafenbecken werden wir weitere Flächenangebote (siehe unten) erstellen.





Freundlieb
Immobilien
Management

Bei uns ist Ihre Immobilie in guten Händen.



erwaltung

ermietung

erkauf

Die Freundlieb Immobilien Management GmbH & Co. KG hat sich als serviceorientiertes Unternehmen auf die Verwaltung, Vermietung sowie den Verkauf von Gewerbe- und Wohnimmobilien spezialisiert. Wir kennen den Dortmunder Immobilienmarkt aus langjähriger Tätigkeit als Investor, Makler und Verwalter. Nutzen Sie unsere Erfahrung und Marknähe zu Ihrem Vorteil im Bereich der Immobilienverwaltung und -vermietung sowie des Immobilienverkaufs.

■ Unsere Kunden

Privatpersonen
Gewerbliche Investoren
Kapitalanlagegesellschaften
ffentliche Körperschaften

■ Unser erwaltungsbestand

103 Immobilien
ca. 1.000 m² Gewerbefläche
ca. 29.000 m² Wohnfläche

■ Unsere ermietungsleistung 2010

ca. 11.500 m² Gewerbefläche

■ Unsere erkaufsleistung 2011

ca. 11.500 m² Gewerbefläche

Rufen Sie uns an.
Wir beraten Sie gern

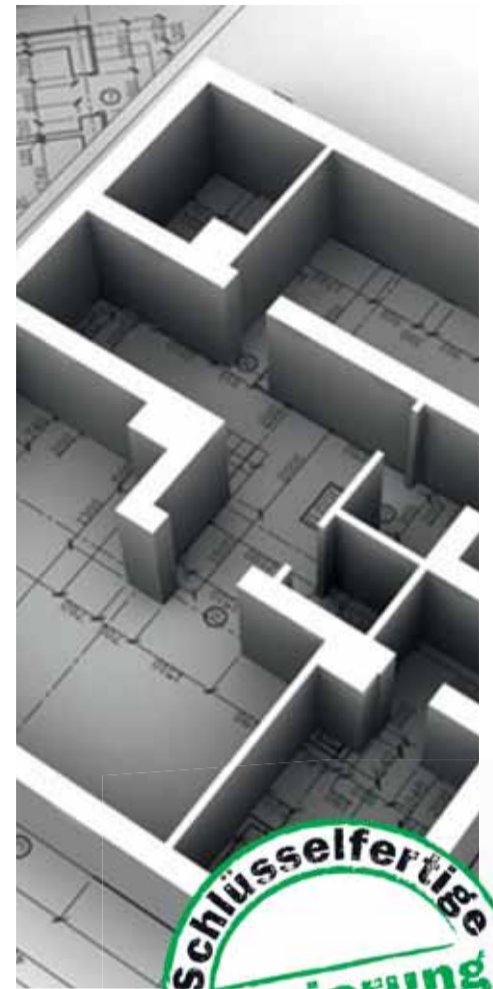
ermietung / ermietlung
Michael Behnke
Telefon: 0231/4343-210

erwaltung
Heike Horoba
Telefon: 0231/4343-216

Hörder Burgstraße 15
44263 Dortmund

E-Mail: info@fimdo.de
www.fimdo.de

Wir machen mehr aus Ihrer Immobilie!



Ob Sanierung, Umbau, Modernisierung, Renovierung oder Brand- und Wasserschadensanierung – die Vorgehensweise bleibt immer gleich.

Der Schriftwechsel mit Ihrer Versicherungsgesellschaft, die Beantragung einer Baugenehmigung oder die Umsetzung der Anforderungen an eine energetische Sanierung – wir kümmern uns darum

FREUNDLIEB Sanierung & Service
GmbH & Co. KG

Hörder Burgstraße 15
44263 Dortmund

Telefon: 0231 4343-112
Telefax: 0231 4343-135

E-Mail: sanierung@freundlieb.de
www.freundlieb.de

Attraktivität ist keine Frage des Bauahres – Wir bringen Ihre Immobilie wieder in Form.

Unser Leistungsangebot für Sie:

Koordination aller Gewerke von der Wohnungsräumung über Maler-, Elektro-, Bodenverlegearbeiten und Installationsarbeiten bis zur Abnahme

An- und Umbau

Renovierung und Modernisierung

Brand- und Wasserschadensanierung

Bautrocknung

Schimmelbeseitigung

Balkon- und Terrassensanierung

Kellerabdichtungen

Immobilienervice

Instandhaltung

Altbausanierung

Energetische Sanierung nach EnEV



Schlüsselfertige Sanierung aus einer Hand

Brand- & Wasserschadensanierung Renovierung & Modernisierung An- & Umbau